



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 3/2025

Privind aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului / taxei pe clădiri, a impozitului / taxei pe teren și a taxei de salubritate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.6//14.01.2025 și Referatul de aprobare nr.6/14.01.2025 întocmit de Primarul municipiului Petroșani, dl Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a taxei de salubritate;

Ținând cont de raportul Compartimentului Juridic Legislație nr.594/2025, raportul Serviciului Constatăre și Impunere Persoane Fizice și Juridice nr.52266/2025, precum și avizul comisiei pentru buget nr.4/2025, avizul comisiei pentru urbanism nr.5/2025, avizul comisiei pentru minorități nr.9/2025, avizul comisiei pentru sănătate nr.10/2025, avizul comisiei pentru cultură nr.12/2025, avizul comisiei pentru servicii publice nr.13/2025 și avizul comisiei juridice nr.15/2025;

În conformitate cu prevederile art.456, alin.2 și art.464, alin.2, art.484 și 485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX, pct. 24 alin (1), pct.25, pct 77 alin. (1) și pct. 79 din H.G. nr. 1 /2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L.nr. 559/2024 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Petroșani pentru anul 2025, precum și ale art.3 alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.1, alin.2, lit.,b", alin.4, lit.,c",alin.14, art.139, alin.3, lit.,c", art.196, alin.1, lit.,a" din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Pentru a putea beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădire prevăzută la art. 10 alin. 2 din H.C.L. nr. 559 / 2024, contribuabilii pensionari trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- pensionarul să fie proprietar al clădirii;
- pensionarul să nu aibă alte venituri (venituri din salarii, venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din închirieri, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);
- clădirea în cauză să fie locuința de domiciliu;
- să locuiască efectiv în clădirea respectivă;
- să nu dețină în proprietate alte clădiri cu destinație rezidențială;
- soțul sau soția pensionarului proprietar să îndeplinească una din următoarele condiții :
 - a) să fie pensionar și să nu obțină alte venituri;
 - b) să nu obțină venituri și să aibe peste 60 de ani.
- ceilalți membri ai familiei (în afara soților) să fie minori.

Art. 2 Contribuabilii care îndeplinesc condițiile prevăzute la art.1, vor depune la Serviciul Constatăre și Impunere Persoane Fizice și Juridice următoarele acte:

- cerere tip;
- copie C.I. / B.I. ;
- cupon pensie pe luna decembrie 2024 pentru pensionarul solicitant și pentru soț/soție;
- declarație pe propria răspundere că, atât pensionarul solicitant cât și soțul/soția nu au alte venituri (venituri din salarii, venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din închirieri, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse).

Venitul aferent anului 2024, obținut de pensionarul solicitant și soțul sau soția, va fi obținut de către organul fiscal de la A.N.A.F, în baza protocolului încheiat cu această instituție.

- factura de utilități pe luna decembrie 2024 .

Art.3. Pentru a putea beneficia de reducerea de 50 % de la plata impozitului pe teren prevăzută la art. 15 alin.2 din H.C.L. nr. 559 / 2024, contribuabilii pensionari trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- pensionarul să fie proprietar al terenului;
- pensionarul să nu aibă alte venituri (venituri din salarii, venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din închirieri, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);
- soțul sau soția pensionarului proprietar să îndeplinească una din următoarele condiții :
 - a) să fie pensionar și să nu obțină alte venituri;
 - b) să nu obțină venituri și să aibe peste 60 de ani.
- ceilalți membri ai familiei (în afara soților) să fie minori.

Art.4 Contribuabilii care îndeplinesc condițiile prevăzute la art.3, vor depune la Serviciul Constatăre și Impunere Persoane Fizice și Juridice documentele prevăzute la art.2, mai puțin factura de utilități. Dacă au depus actele doveditoare și pentru scutirea de la plata impozitului pe clădiri conform art. 1, pensionarul nu va mai depune aceleași documente și pentru reducerea de la plata impozitului pe teren.

Art.5 Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădiri pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor care dețin titlul de luptător pentru victoria Revoluției din Decembrie 1989, prevăzută la art.10 alin.(3) și de scutirea de la plata impozitului / taxei pe teren prevăzută la art. 15 alin. (4) din H.C.L. nr. 559 /2024 și de scutirea de la plata impozitului pe mijloace de transport, contribuabilii trebuie să depună certificatul care atestă titlul de luptător pentru victoria Revoluției din Decembrie 1989, titlu atribuit conform Legii nr. 341 / 2004, art. 3, alin.1, lit b).

Art.6. Pentru a beneficia de reducerea prevăzută la art.10 alin.(4) și de reducerea prevăzută la art.15. alin (3), beneficiarii trebuie să depună un document emis de instituțiile abilitate din care reiasă cel puțin trei donări de sânge efectuate de către contribuabil în cursul anului 2024.

Art.7. Organizațiile neguvernamentale care dețin în proprietate sau în folosință conform art. 455 alin. (2) din Legea nr. 227 / 2015 privind codul Fiscal, clădiri utilizate pentru furnizarea de servicii sociale, pentru a putea fi scutite de la plata impozitului / taxei pe clădire, conform art. 10 alin (5) din H.C.L. nr. 559/ 2024 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale din municipiul Petroșani pentru anul 2025, trebuie să desfășoare următoarele servicii sociale :

- a) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- b) asistență, suport și îngrijire pentru persoanele vârstnice;
- c)centre de zi pentru copii și tineri aflați în dificultate;
- d)asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, persoane infectate sau bolnave de HIV / SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile;

e) îngrijire social – medicală pentru persoanele aflate în dificultate cauzate de boli grave, incurabile.

Art.8. Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului / taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) organizațiile neguvernamentale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68 / 2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197 / 2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) organizația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- c) în clădirile respective să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația a fost acreditată;
- d) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art.9. Scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de proprietate sau contractul de concesiune, închiriere, comodat sau dare în folosință, după caz;
- b) actul de înființare al organizației;
- c) statutul organizației;
- d) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale;
- e) dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor sau la administrația financiară
- f) documente din care rezultă funcționarea efectivă în anul precedent anului de referință, cum ar fi: raport de activitate din anul precedent sau darea de seamă a președintelui/administratorului/comitetului director către adunarea generală a asociațiilor (dacă din acest document reiese activitatea desfășurată), acord de funcționare pentru spațiul respectiv, alte documente.

Art.10. Organizațiile neguvernamentale mai sus menționate, în condițiile îndeplinirii cerințelor de mai sus beneficiază și de scutirea de la plata impozitului / taxei pe teren conform art. 15 alin. 5 din H.C.L. nr. 559 / 2024 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale din municipiul Petroșani pentru anul 2025, pentru terenurile aflate la aceeași adresă cu clădirile scutite (utilizate pentru furnizarea de servicii sociale).

Art.11. Organizațiile nonprofit care dețin în proprietate sau în folosință conform art. 455 alin. (2) din Legea nr. 227 / 2015 privind codul Fiscal, clădiri utilizate exclusiv pentru activități fără scop lucrativ , pentru a putea fi scutite de la plata impozitului / taxei pe clădire, conform art. 10 alin 5 din H.C.L. nr. 559 / 2024 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale din municipiul Petroșani pentru anul 2024, trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

- a) organizațiile nonprofit pot fi : asociații, federații, fundații constituite conform Legii nr. 246 / 2005 pentru aprobarea O.G. nr. 26 / 2000 cu privire la asociații și fundații, asociații cu caracter politic înființate conform Legii nr. 14 / 2003 (Legea partidelor politice);
- b) în clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădire trebuie să se desfășoare exclusiv activități fără scop lucrativ, adică activități care nu au ca scop obținerea de venit (inclusiv obținerea de venituri din dobânzi) : activități desfășurate în interes general, comunitar care nu au ca scop obținerea de venit (inclusiv venituri din dobânzi), activități de prestări servicii fără plată către persoane defavorizate, donații de bunuri și alimente.

Art. 12. Scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de proprietate sau contractul de concesiune, închiriere, comodat sau dare în folosință, după caz;
- b) actul de înființare al organizației;
- c) statutul organizației;
- d) dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor sau la administrația financiară

- e) documente din care rezultă funcționarea efectivă în anul precedent anului de referință, cum ar fi: raport de activitate din anul precedent sau darea de seamă a președintelui/administratorului/comitetului director către adunarea generală a asociațiilor (dacă din acest document reiese activitatea desfășurată), acord de funcționare pentru spațiul respectiv, alte documente.
- f) balanța de verificare la 31 decembrie a anului precedent.

Art. 13. Organizațiile non profit, în condițiile îndeplinirii cerințelor de mai sus beneficiază și de scutirea de la plata impozitului / taxei pe teren conform art. 15 alin. 5 lit b și c din H.C.L. nr. 559 / 2024 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale din municipiul Petroșani pentru anul 2025, pentru terenurile aflate la aceeași adresă cu clădirile scutite (utilizate exclusiv pentru activități fără scop lucrativ).

Art.14. Copiile documentelor anexate la cererea depusă de persoane fizice sau juridice pentru acordarea acestor facilități, trebuie certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207 / 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 15. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit / taxă pe clădiri și pe teren, persoanele în cauză trebuie să înștiințeze organul fiscal în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări care duc la ridicarea scutirii sau reducerii acordate.

Art. 16. Pentru scutirea de la plata taxei de salubritate se vor depune următoarele documente:

a) adeverință eliberată de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din care să rezulte că pe strada unde domiciliază contribuabilul, nu se desfășoară activitatea de salubritate;

b) în cazul în care numărul de persoane declarate este mai mic decât cel declarat în anul anterior, sau mai mic decât numărul persoanelor care domiciliază la adresa declarată, situația de fapt va fi probată cu :

- certificatul de deces;

- adeverința de la instituția de învățământ, din care să rezulte că urmează cursurile acesteia în altă localitate decât cea de domiciliu, pentru persoana în cauză;

- copie după actul de identitate valabil din care să rezulte schimbarea domiciliului în altă localitate sau în altă țară, sau contract de închiriere valabil în anul curent;

- copie după facturi de la utilități din care să rezulte că nu există consum la adresa respectivă;

- în cazul în care persoana locuiește în altă localitate, unde deține în proprietate o clădire și nu are viză de flotant în localitatea respectivă, copie după facturi de utilități pentru adresa din localitatea respectivă, unde deține clădirea și unde locuiește;

- pentru persoanele plecate la muncă în străinătate, copie după contractul de muncă valabil în anul în curs, încheiat între persoana în cauză și angajatorul din străinătate;

- orice alte acte doveditoare legale.

Art. 17. Vor beneficia de scutire de la plata taxei de salubritate, conform art. 485 din Codul Fiscal următorii contribuabili :

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

d) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Pentru aceste categorii de contribuabili, scutirea se va acorda în baza aceluiași acte depuse și pentru scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădiri.

Art.18. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554 /2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 19. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului Municipiului Petroșani, Serviciului Constatare și Impunere Persoane Fizice și Juridice și se transmite Instituției Prefectului - Județul Hunedoara.

Petroșani, 23.01.2025

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARGARETA BURDUF***

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE***

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 23.01.2025 cu 19 voturi “pentru” , 0 voturi “împotrivă” și 0 “abțineri” din numărul total de 19 consilieri prezenți.